

Wzór- UMOWA nr

zawarta dniaw Chocianowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągowo – Kanalizacyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chocianowie z siedzibą przy ul. Głogowskiej 14, 59-140 Chocianów, NIP 692-22-82-211, REGON 390 928 599, KRS 000009336 prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy. Kapitał Zakładowy 2 171 500 zł. Tel. 76-818-55-76, fax:76-818-34-50, www.pwk-chocianow.pl, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Martę Burzyńską

Członka Zarządu ds. Technicznych – Pawła Najdek

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: ZP/02/2020).

§1

1. Przedmiotem umowy jest **„Budowa sieci wodociągowej (bez odgałęzień sieci jako przyłączy do granic działki) dla zapewnienia dostawy wody pitnej i do celów przeciwpożarowych dla mieszkańców wsi Raków, gm. Chocianów (etap II – VII).”**, zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - a) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
 - b) Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem (dopuszczalne jest porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej).
2. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość robót oraz zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa i stanowiące jej integralną część:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) projekt budowlany,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) oferta przetargowa,
 - e) przedmiar robót,
 - f) kosztorys ofertowy.

§2

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminach wskazanych w §3 ust. 1 oraz SIWZ.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy (koszt zakupu materiałów ujęty jest w wynagrodzeniu umownym), z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w SIWZ oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i prześle Zamawiającemu na każde jego żądanie przed wybudowaniem.
5. Wykonawca podejmuje się całego kierowania budową i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z jej obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach, oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, zostanie ujawnione że dokumentacja projektowa zawiera zapisy, które uniemożliwią prawidłowe wykonania zamówienia lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i Projektanta. W takim przypadku po uzyskaniu stanowiska Projektanta, Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób, aby zrealizowany został cel umowy.
8. Dokonując modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 7 strony wyodrębniają w protokole konieczności:
 - a) roboty zmienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
9. W przypadku gdy, modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 7 ma charakter istotny, strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy.

§3

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujący termin realizacji oraz kolejność wykonywanych etapów:
 - 1) Etap nr III od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2020 r.
 - 2) Etap nr IV od dnia 01.06.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.
 - 3) Etap nr V do dnia 01.07.2020 r. do dnia 14.08.2020 r.
 - 4) Etap nr VI do dnia 01.08.2020 r. do dnia 04.09.2020 r.
 - 5) Etap nr VII do dnia 01.09.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.
 - 6) Etap nr II do dnia 01.09.2020 r. do dnia 25.10.2020 r.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowo zrealizowany przedmiot umowy.
4. Zakończenie każdego z etapów, określonych w ust. 1, będzie każdorazowo zakończone protokołem odbioru końcowego przez Strony umowy. Wymagania do odbiorów opisane są również w STWiOR.

§4

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:
 - a) zgłoszenia i wynagradzania kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - b) właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywanych robót,
 - c) właściwego współdziałania z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia w tym zgłaszanie do odbioru robót podlegających zakryciu,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania kierownika budowy związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - b) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - c) opracowanie przed rozpoczęciem robót i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów, których opracowanie wymienia dokumentacja projektowa budowy,
 - d) zapewnienia na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie, opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożenie jej w państwowym zasobie geodezyjnym, itp.),
 - e) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - f) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - g) koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
 - h) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
 - i) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zapleczu budowy,
 - j) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy,
 - k) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - l) przerywania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - m) wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - n) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
 - o) informowania Zamawiającego na piśmie o każdym zdarzeniu wpływającym na kondycję finansową Wykonawcy mogącą mieć wpływ na należyte realizowanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - p) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania obiektów materiały, urządzenia itp. będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowiąc będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zabrania się zamykania i otwierania zasuw sieciowych na czynnej sieci wodociągowej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Czynności te należy każdorazowo zgłosić do Zamawiającego – z odpowiednim wyprzedzeniem, min. 5 dni przed planowanymi czynnościami.

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projekcie budowlanego,
 - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - c) dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w tym podlegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia,
 - d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
 - e) właściwego współdziałania z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§6

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy od art. 143a do art. 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
5. Projekt umowy jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą powinien uwzględniać następujące wymogi (dotyczy także umów z dalszymi podwykonawcami) :
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia wykonania i doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
 - f) umowa musi zawierać obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich

zawarcia.

8. Nie ma obowiązku przedkładania umów, o których mowa w ppkt. 4) jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 50 tys. zł.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Podwykonawcą robót będzie
11. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia.
12. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę (do wglądu oznacza, że Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w przedłożonych umowach o pracę) osób mających wykonywać te czynności, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
13. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę (okazania do wglądu) dla tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
15. Przedstawiciele Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
17. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji, o której mowa w §14 udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§7

Wykonawca w celu rozliczenia końcowego wykonanego zamówienia przedkłada Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, między innymi:

- a) uzupełniony o wszystkie wpisy dziennik budowy,
- b) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę posiadającą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe w 3 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej w plikach dxf z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę,
- c) zestawienie długości i ilości wykonanej infrastruktury potwierdzone przez geodetę opracowującego powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- d) certyfikaty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów,
- e) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczonych przez kierownika budowy,

- f) pełną dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, dokonanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany miały miejsce,
- g) próby i badania, potwierdzone protokołami odbioru,
- h) protokoły z badań zagęszczenia gruntu,
- i) protokoły robót zanikowych i częściowych,
- j) wyniki badań wody,
- k) oświadczenie kierownika budowy w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- l) zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z wymaganymi załącznikami, zgodnie ze wzorem określonym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Polkowicach,
- m) inne dokumenty wskazane między innymi w STWiOR.

§8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 3 Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy.

§9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w tym za:

Łączne wynagrodzenie netto za wykonanie etapów II- VII: zł
 (słownie: złotych)

Wartość podatku VAT (.....%): zł

Łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie etapów II- VII: zł
 (słownie: złotych)

W tym:

 - 1) Wynagrodzenie netto za wykonanie etapu II wynosi:zł
 (słownie: złotych)
 - 2) Wynagrodzenie netto za wykonanie etapu III wynosi:zł
 (słownie: złotych)
 - 3) Wynagrodzenie netto za wykonanie etapu IV wynosi:zł
 (słownie: złotych)
 - 4) Wynagrodzenie netto za wykonanie etapu V wynosi:zł
 (słownie: złotych)
 - 5) Wynagrodzenie netto za wykonanie etapu VI wynosi:zł
 (słownie: złotych)
 - 6) Wynagrodzenie netto za wykonanie etapu VII wynosi:zł
 (słownie: złotych)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w przedstawionym zakresie.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili

- zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - a) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5,
 - b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT w okresie wykonywania umowy.
 5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i innych urządzeń, które wymagały wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a) Strony ustalają:
 - a) wynagrodzenie za roboty zamienne,
 - b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.
 7. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wartość robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym;
 - b) ceny materiałów, sprzętu objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
 - c) ceny materiałów nie objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.
 8. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
 9. Kosztorysy, o których mowa w ust. 7 i 8 po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.
 10. Wynagrodzenie ulega zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT w okresie wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje proporcjonalnie do zmiany stawki podatku i z uwzględnieniem zakresu robót zrealizowanego w czasie obowiązywania danej stawki podatku.
 11. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 i po dokonaniu ustaleń i rozliczeń, o których mowa w ust.: 6, 7, 8, 9, 10 Strony sporządzają aneks do umowy dokonując zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.
 12. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym.
 13. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót za każdy etap, podpisanego przez Zamawiającego.
 14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których

Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

15. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
16. Do faktur Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy opisem, że zostały wbudowane na obiekcie.

§10

1. Rozliczenie stron będzie następowało częściami, zapłata za wykonanie danego etapu przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych i częściowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi dotyczącymi rozliczanego etapu prac.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§11

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację projektową zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność otrzymanej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji i bez zastrzeżeń.

§12

1. Przedstawicielami stron w procesie wykonywania przedmiotu umowy są:
 - 1) Przedstawiciele Zamawiającego:
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:

- c), tel., e-mail:
- 2) Przedstawiciele Wykonawcy:
- a), tel., e-mail:
- b), tel., e-mail:
- c), tel., e-mail:
2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w specjalności sanitarnej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie:

§13

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
- a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
- b) odbiór końcowy – po ukończeniu całości robót zgłoszonych do Zamawiającego i potwierdzeniu gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji i rękojmi za wady.
- c) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i/lub rękojmi za wady – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) uzupełniony o wszystkie wpisy dziennik budowy,
- b) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę posiadającą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w 3 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej w plikach dxf z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę,
- c) zestawienie długości i ilości wykonanej infrastruktury potwierdzone przez geodetę opracowującego powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- d) certyfikaty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów,
- e) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy,
- f) pełną dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, dokonanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany miały miejsce,
- g) próby i badania, potwierdzone protokołami odbioru,
- h) protokoły z badań zagęszczenia gruntu,
- i) oświadczenie kierownika budowy w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- j) zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z wymaganymi załącznikami, zgodnie ze wzorem określonym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Polkowicach,
- k) inne dokumenty wskazane między innymi w STWiOR.
3. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy zostanie określony w protokole powód odmowy ich przyjęcia i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości wykonanych robót, listę usterek i termin ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia robót.
8. Terminy rękojmi za wady i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego danego etapu przedmiotu umowy.

§14

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji i rękojmi za wady na całość robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, na okres: licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń za dany etap przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń za dany etap przedmiotu umowy i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
4. Odbioru pogwarancyjnego (rękojmi) dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
5. W protokole odbioru końcowego i pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądania usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości,
 - b) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórneho bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi/gwarancji reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie bez konieczności uzyskania stosownego upoważnienia, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.

§15

1. Dopuszcza się stosowanie robót dodatkowych w następujących okolicznościach:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - b) konieczność wprowadzenia zmian dotyczących robót nieprzewidzianych w SIWZ, a niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.
2. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa powyżej następuje w oparciu o uśrednione ceny z kosztorysu ofertowego, a dla pozycji nieujętych w kosztorysie ofertowym wg. ostatniego opublikowanego cennika SEKOCEMBUD dla woj. dolnośląskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z lokalnych hurtowni z materiałami budowlanymi.

§16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca ogłosi likwidację firmy lub został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy lub sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
 - e) Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z §4 ust. 3 pkt. l) umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń),
 - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

§17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia netto określonego w §9 w odniesieniu do etapu którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień opóźnienia ponad określony termin,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §9,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w §9,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,20% wynagrodzenia netto określonego w §9, za każdy dzień opóźnienia ponad wyznaczony termin na ich usunięcie,
 - e) za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w §9 za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, 0,10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §9 za każdy dzień opóźnienia,

- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §9 za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,10% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - j) za brak zawarcia w umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 3. Kary, o których mowa w ust. 1 mogą być kumulowane.
 4. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni do dnia ich naliczenia i skutecznego powiadomienia.
 5. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót danego etapu i przekazania do eksploatacji lub wyznaczonym terminie na usunięcie usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
 7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie odpowiednio do każdego etapu przedmiotu umowy.

§18

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:
 - a) wymiana personelu Zamawiającego i Wykonawcy, w tym zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach,
 - b) w przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian,
 - c) koniecznych lub racjonalnych zmian w dokumentacji projektowej, w tym wynikających z okoliczności opisanych w §2 ust. 7.
 - d) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - f) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - h) powstanie opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - i) zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że:
 - spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego urządzenia),
 - zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w dokumentacji projektowej w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiałów lub urządzenia oferowanego.

- j) konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii,
 - k) wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana przewidzianego w ofercie podwykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego,
 - l) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - m) niewykonania części lub całości zamówienia z powodu tego, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót wykonanych,
 - n) konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacji opisanej w §2 ust. 9.
 - o) dopuszcza się stosowanie robót dodatkowych w następujących okolicznościach:
 - konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - konieczność wprowadzenia zmian dotyczących robót nieprzewidzianych w SIWZ, a niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
 - rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa powyżej następuje w oparciu o uśrednione ceny z kosztorysu ofertowego, a dla pozycji nieujętych w kosztorysie ofertowym wg. ostatniego opublikowanego cennika SEKOCEMBUD dla woj. dolnośląskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z lokalnych hurtowni z materiałami budowlanymi.
 - p) Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych, uzupełniających, zaniechanych lub zamiennych,
 - w przypadku zmiany ustawowej podatku VAT.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiany nie mogą naruszyć postanowień zawartych w art. 144 ustawy Pzp. (w szczególności – w zakresie ceny, w razie zlecenia robót dodatkowych).
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§19

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny terenu budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót danego etapu przedmiotu umowy.

§20

W przypadku złej jakości prac (w tym ich niezgodności z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trybie opisanym w art. 491 kc (po uprzednim wezwaniu do usunięcia uchybień i wyznaczeniu w tym celu co najmniej 7 dniowego terminu).

§21

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności i obowiązków (z zastrzeżeniem postanowień umowy) wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§22

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
4. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§23

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) Projekt budowlany,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- d) Oferta przetargowa,
- e) Przedmiary robót,
- f) Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA